



Den 23. juni 2024

Orientering om status for fjernvarme

Kære naboer

Så er det tid for en fornyet orientering om status på vores Fjernvarmeprojekt. Der har som tidligere omtalt været en del udfordringer i forbindelse med anlægningen af fjernvarmerørerne som har medført forsinkelser i projektet.

Disse udfordringer omfatter blandt andet:

- **Gravetilladelser fra kommunen.**
Dette omfattede en uenighed om reetableringen, som vi nu har fundet en løsning på, og alle gravetilladelser er nu på plads.
- **Lavt hængende luftledninger på Hulvejen.**
Dette kræver brug af mindre maskiner på en ca. 180 meter lang strækning, for at undgå at berøre luftledningerne. Dette har desværre resulteret i en langsommere arbejdsproces.
- **Tilladelsen fra Banedanmark i forbindelse med banekrydsning.**
Tilladelsen blev først givet, men senere trukket tilbage af Banedanmark på grund af et uheld i Næstved. Selvom uheldet ikke relaterer til vores projekt, har Banedanmark anmodet om flere prøveboringer, som man nu er i gang med at udføre.

På nuværende tidspunkt er der lagt 720 meter ledning, hvilket svarer til 30% af projektet, derudover er der svejset fire længder (i alt 64 meter), som er klar til at blive nedlagt.

Hillerød Forsyning har som lover, nu udsendt en revideret tidsplan for arbejdet i Ny Hammersholt,

Tidsplanen og etapeoversigten er vedlagt og følgende er en kort beskrivelse af etaperne:

- Etape 1: Slettebjerget nord for Lille Sverige Vej
- Etape 2: Fra Lille Sverige Vej til Hulvejen
- Etape 3: Hulvejen nord for vendepladsen (der hvor stien starter)
- Etape 4: Hulvejen syd frem til T-krydset (stien)
- Etape 5: Rundt om vandhullet frem til jernbanekrydsningen.
- Etape 6: Fra jernbanekrydsningen frem til veksleren.

Fra forsyningen er man meget opmærksomme på de udfordringer og forsinkelser, der er opstået.

Der arbejdes derfor på en plan B, for det tilfældes skyld man ikke er klar til at sikre varme til det aftalte tidspunkt. HFORS undersøger muligheden for at etablere nødvarmeanlæg til alle boligforeningerne, så vi kan få midlertidig varmforsyning, indtil man er klar til at tilslutte os til fjernvarmenettet. Vi vil modtage en opdatering fra Alexander, så snart der er mere klarhed omkring dette.

I Ejerlauget er vi dog i den situation, at vi frem til årsskiftet stadig har en gasleveringsaftale. Og så længe den ikke er opsagt kan vi levere varme til Ejerlauget.

Når vi skal have installeret den nye varmeveksler, vil der blive tale om en kortvarig periode på 3-4 dage hvor vi ikke har varmt vand. Men skulle det ske at vi kommer hen i oktober og det begynder at blive køligt, så er vil der være en plan for at vi kan få varmt vand.

I forbindelse med vores fjernvarme, er der et sidste punkt til orientering:

Ole og Louise i nr. 16, har besluttet at få renoveret deres tag. Som Ole kort orienterede os alle om, på seneste generalforsamling, havde de planer om opsætning solceller og en totaludskiftning af tagpladerne. Dette vil nu blive realiseret forventeligt i løbet af september måned.

Projektet vil medføre midlertidig opstilling af stillads, en container til gamle tagplader, samt en mandskabsvogn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: Tidsplan og etapeoversigt