

22. marts 2024

Orientering om status for fjernvarme.

Kære naboer.

Som vi alle kan både se og høre, er man nu i fuld gang med arbejdet der skal føre fjernvarme frem til os her på Slettebjerget 1-20.

Desværre er der som med så mange andre store projekter sket et skred i planlægningen, der har betydet at man er kommet ca. 14 dage senere i gang end planlagt. Vi må derfor nok forvente at man ikke som lovet, er klar med fjernvarme i udgangen af august. Det bliver nok nærmere midten – eller måske sidst i september. De ansvarlige i HFORS og Aarsleff vil dog forsøge at indhente forsinkelsen.

Grave arbejdet der nu er sat i gang vil forløbe således, at man starter med at grave fra de tilslutningssteder der er udpeget hhv. hos os og ved de øvrige varmecentraler. Man vil hurtigst muligt søge at få færdiggjort tilslutningerne, for herefter at kunne dækket til, så vi kan komme tilbage til normale tilstande i vores eget område.

Indtil da vil der dog være nogle gener. I det nærmeste stykke tid vil vores vej være "skåret over", så vi i dagtimerne må indstille os på, at hvis vi skal ud og køre, så skal det ske via Bæverdalen. Når der ikke arbejdes, vil graverenderne dog være dækket af jernplader, som man så kan køre på.

Der vil blive gravet i græsplænen langs vejen og herefter i vejen, ned mod Slettebjerget 21-66.

Gravearbejdet i vores område forventes afsluttet omkring den 25. april.

Med hensyn til den kommende overgang fra gasfyr til en fjernvarme baseret varmeveksler, har vi i samarbejde de øvrige ejerforeninger – Slettebjerget 21-66 og 91-191, Lerbjerg Lod, samt Sættedammen – indhentet et fælles samlet tilbud på installation af varmevekslere. Tilbuddet omfatter adskillelse og fjernelse af eksisterende gaskedler, afmelding og fjernelse af den gamle gasinstallation, montering, tilslutning og opstart af ny varmeveksler, inkl. de nødvendige elinstallationer.

Vi er endvidere blevet enige om at pege på VXT varmevekslere fra Metro Therm. Disse kan leveres med forskellig kapacitet afhængig af det behov der er i enkelte bebyggelse. Vores behov kan dækkes af en Model VXT type-3, med en kapacitet på 150-265 kW

Vil man vide mere om varmeveksleren og HFORS tekniske bestemmelser kan de findes på disse links:

[METRO-VXT-Type-0-4-Manual-08087-2210.pdf \(metrotherm.dk\)](https://www.metrotherm.dk/METRO-VXT-Type-0-4-Manual-08087-2210.pdf)

[Notat \(hfors.dk\)](https://www.hfors.dk/Notat)

Foruden det fælles tilbud, har Ejerlauget også indhentet tilbud fra to andre større installationsfirmaer. Så har vi noget at sammenligne med.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen