

Tilslutning til fjernvarme

Tilbud fra Hillerød Forsyning

Vi har de seneste to år været igennem en omfattende proces frem mod en overgang fra gasfyret varmeforsyning til kommunal fjernvarme.

Dette forhold udspringer ikke af et ønske fra ejerlauget, med fra et overordnet politisk ønske om generelt at omlægge varmeforsyningen i hele landet. Herunder helt at stoppe afbrænding af olie og gas i danskernes varmeforbrug.

For adskillige år tilbage sagde vi nej tak til et tilbud fra Hillerød kommune om fjernvarme, primært fordi det var rasende dyrt – ikke blot anlægsomkostningerne, men også prisen for varme oversteg lang det vi på daværende tidpunkt selv kunne gøre det for.

Tiderne har i mellemtiden ændret sig og et ”nyt” forsyningsselskab, Hillerød Forsyning, har fremsat et nyt tilbud i rammerne af en større overordnet plan for udvikling af fjernvarme i Hillerød.

Dette tilbud omfatte i første omgang ejerforeningerne på Slettebjerget, Lerbjerg Lod og Sættedammen. Herefter følger et tilbud til villakvarteret; Hulvejen, Bævedalen samt de tilstødende sideveje – og endelig de øvrige villaer langs Gl. Frederiksborgvej og sidevejene.

For vores vedkommende skal det hele munde ud i, at der indgås en kontrakt med Hillerød Forsyning med henblik på at overgå til fjernvarme fra fyringssæsonen 2023 – hvis alt går efter planen!

I skrivende stund er man endnu ikke færdig med udbudsrunden på anlægsdelen og Forsyningen kan derfor ikke melde en endelig pris ud, endsige en endelig kontakt.

Det foreløbige overslag på vores del af det samlede projekt lyder på;

- **Et Særtillæg på 45.000 kr. årligt**, (svarende til 2.250 kr./bolig pr. år, rentefrit, i en 20-årige periode). Vedrører rørføring fra varmeværket, samt diverse driftsinstallationer. Grundet en høj inflation vil en endelig aftale måske inkludere en form for korrektionsfaktor.
- **Et Investeringsbidrag på 89.443 kr. inkl. moms.** Engangsbeløb der dækker tilslutning til fjernvarmesystemet. Betales af ejerlauget.
- **Et årligt Abonnement for Ejerlauget på: 34.712 kr. inkl. moms.** Dækker driftsudgifter m.m. på fjernvarmesystemet. Betales af ejerlauget.
- **Et Forbrugsbidrag**, der beregnes i forhold til den enkeltes forbrug – ganske som vi altid har gjort. Indbetales til ejerlauget, der afregner samlet med Hillerød Forsyning.

Det ovenfor beskrevne vedrører alene vores investering i forhold til Hillerød Forsyning og anlægs- og forsyningsdelen.

Ejerlaugets udgifter til omlægning til fjernvarme.

En omlægning til fjernvarme vil betyde en ikke ringe ombygning af vores nuværende varmforsyning.

Vores nuværende naturgasfyr skal erstattes af en varmeveksler, der kan omsætte varmen fra fjernvarmesystemet til vores interne varmerør til opvarmning af radiatorer og brugsvand.

Vi forventer ikke umiddelbart at der skal foretages ændringer på de eksisterende installationer i husene. Der er dog, i forbindelse med en foreløbig vurdering af omlægningen, blevet foreslået at visse dele af den nuværende rørføring i bryggerset lægges om.

Et foreløbigt overslag på ombygning af varmecentralen lyder på ca. 300.000, - og omfatter følgende

- Afmontering af gasrør til gas-skab
- Afmontering af gaskedel
- Afmontering af varmerør
- Montering af nye hovedhaner til 2 strenge
- Opsætning af fjernvarmestation (varmeveksler)
- Genmontering af eksisterende pumpe
- Rørarbejde til eksisterende installation
- Isoleringsarbejde med ISO Gena
- Opsætning af trykekspressionsbeholder
- Påfyldning af vand på varmeanlæg
- Opstart og indregulering

Her til kommer afmelding af gasinstallationen ved leverandøren på ca. 12.000, -

Ovennævnte er et skønsmæssigt overslag og kan blive dyrere – eller billigere, afhængig af de endelige tilbud.

Finansieringen af denne del af omlægningen til fjernvarme kan ske gennem opsparing. De månedlige bidrag til vores ”særlig vedligehold” konto øges således at vi over tid, opspare et beløb der vil kunne betale de forventede udgifter

Da vi er i den heldige situation, at vi har en fastprisaftale på naturgas, der løber frem til den 31. december 2024, har bestyrelsen undersøgt om vi kan udskyde vores tilslutning til fjernvarme til efteråret 2024. Dette ser Hillerød Forsyning ikke som noget problem.

Med en udskydelse på godt og vel et år, er det bestyrelsens vurdering at vi pr. august 2024 kan have opsparet godt 430.000, - kr.

Nedenstående illustrerer hvordan opsparingen forslås gennemført.

Saldo pr 1. januar 2023		kr. 19.829,00
Bidrag 2023 til fjernvarmeinstallation pr. hus:		
3x250 + 9x500	kr. 5.250,00	kr. 105.000,00
Overføres fra driftskonto (227.000)		kr. 180.000,00
Offentlig støtte 25% (Ladestander)		kr. 45.134,00
Saldo pr. 31 december 2023		kr. 349.963,00
Bidrag 2024 til fjernvarmeinstallation pr. hus:		
8x500	kr. 4.000,00	kr. 80.000,00
Saldo pr.31. august 2024		kr. 429.963,00