



27. november 2023

Aftale om levering af fjernvarme

1. PARTERNE

Mellem

1.1 Undertegnede

Hillerød Varme A/S
Solrødgårds Alle 6
3400 Hillerød
CVR nr. 31592488

i det følgende kaldet HFORS, og

1.2 Med-undertegnede

Ejerlauget Slettebjerget 1-20
Slettebjerget
3400 Hillerød
CVR nr. 35501584
Kontaktmail: formand@slettebjerget1-20.dk

i det følgende kaldet KUNDEN, er der indgået denne leveringsaftale vedrørende levering af fjernvarme til ejendommen beliggende på:

Slettebjerget 5
Hammersholt By, Nr. Herlev 9bd
BBR ejendomsnummer 109342
Tilslutningspunktet er Varmecentralen, Slettebjerget 5

2. AFTALEGRUNDLAG

Ved underskrift af denne aftale, forpligter HFORS sig til at anlægge en stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen til ejendommens nærmeste mur på matriklen inklusive rørindføring til varmecentral, levering og montering af 1 stk. målerskab og fjernvarmemåler.

Fjernvarmeledningen afsluttes med 2 hovedventiler som også definerer afslutningen på Hillerød Forsynings ejerskabsgrænse.

HFORS tildækker stikledningen og retablerer alle arealer til lignende forhold. Beplantning mv. der ønskes bevaret skal fjernes af KUNDEN og for dennes regning, inden gravearbejdet påbegyndes.

15



KUNDEN sørger desuden selv for projektering, køb, installation og vedligeholdelse af fjernvarmeinstallationen. KUNDEN ejer, drifter og vedligeholder varmeinstallationen og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og fjernvarmeinstallationen.

Aftale om levering af fjernvarme indgås på de vilkår, der fremgår af:

- Leveringsaftalen (denne aftale)
- Almindelige bestemmelser for varmelevering
- Tekniske bestemmelser for varmelevering
- Vedtægter ([Selskabsdokumenter | Hillerød Forsyning \(hfors.dk\)](#))
- Gældende takstblad

Gældende version vil altid fremgå af værkets hjemmeside (www.hfors.dk) ligesom disse kan rekvireres ved henvendelse til HFORS.

3. OPLYSNINGER

Ejendommens tilslutning sker på følgende grundlag:

Areal i henhold til BBR _____ 2.304 _____ m² Bolig ☒ Erhverv ☐
Ønsket effekt _____ 123 _____ kW
Forventet forbrug _____ 270 _____ MWh

Forventet dato for ønsket tilslutning¹ 31. juli 2024 eller snarest derefter

Nybyggeri ☐ Konvertering ☒

Hvis konvertering, fremsender KUNDEN årsopgørelse fra nuværende energiselskab for de foregående 3 år, så vidt muligt.

Ejendommens nuværende opvarmningsform (Olie/Gas/El): _____ Gas _____

KUNDEN giver samtykke til, at HFORS kan indhente data hos nuværende og tidligere forsyningsselskaber, om ejendommens tekniske installationer og hidtidige energiforbrug. KUNDEN er endvidere indforstået med, at HFORS videregiver KUNDENS kontaktoplysninger til vores entreprenører efter behov.

¹ Såfremt HFORS forudser en forsinkelse, vil KUNDEN modtage en skriftlig meddelelse om årsag, forventet varighed, omfanget og ny forventet tilslutningsdato. Hvis forsinkelsen skyldes KUNDENS forhold, udskydes dato for tilslutning i det omfang, det efter omstændighederne skønnes rimeligt.



4. TILSLUTNINGSPRIS

	Kr. ex. moms	Kr. inkl. moms
Betaling 12-01-2024	320.000	400.000
Betaling 01-02-2024	320.000	400.000
Kr. i alt	640.000	800.000

Prisen er baseret på en tilslutningspris på 40.000 kr. inkl. moms pr. adresse i boligforeningen.

Der er registreret 20 adresser, der skal have fjernvarme, i alt kr. 800.000,00 inkl. moms.

KUNDEN betaler tilslutningsprisen som følger:

1. 50% senest den 12-01-2024
2. 50% senest den 01-02-2024

Hvis KUNDEN har særlige ønsker vedrørende leveringsforhold og installation, betaler KUNDEN eventuelle meromkostninger, såfremt HFORS imødekommer ønsket. KUNDEN betaler de faktiske omkostninger for arbejdet.

Efter fuldendt installation, dvs. når der er mulighed for at aftage fjernvarme, pålignes ejendommen faste afgifter efter sædvanlige retningslinjer og gældende takstblad. Den faste afgift afhænger af den maksimalt aftalte vandmængde, som installationen kan aftage.

Varmeforbrug afregnes efter forbrugt energi (MWh) i henhold til gældende takstblad.

5. LEVERINGSBESTEMMELSER OG ANDRE FORHOLD

KUNDEN stiller vederlagsfrit fornødne arealer til rådighed til brug for etablering af fjernvarmeledninger, hovedventiler og målerskab.

KUNDEN er ansvarlig for fremskaffelse af ledningsoplysninger for matriklen, som ikke er offentligt tilgængelige. HFORS er ikke ansvarlig for skader, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger.

HFORS har i forbindelse med, at der udføres arbejde på KUNDENS ejendom ret til at optage og opbevare billeder som dokumentation for ejendommens tilstand før og efter eventuelt arbejdes påbegyndelse og afslutning samt dokumentation for foretagne arbejder, reparationer m.m.

HFORS har ret til at tinglyse fjernvarmeledninger på ejendommen og KUNDEN



skal medvirke til tinglysning. HFORS afholder alle omkostninger ved tinglysning. Ved tinglysning af fjernvarmeledninger på et areal på ejendommen, betaler HFORS kompensation til KUNDEN.

I tilfælde af salg af ejendommen er KUNDEN forpligtet til at melde ejerskiftet til HFORS. Det påhviler KUNDEN at oplyse den nye ejer om nærværende leveringsaftale, og at ny ejer indtræder i KUNDENS forpligtelser over for HFORS, med de rettigheder og pligter, der følger af HFORS' leveringsbestemmelser.

Ledningsnettet må ikke fjernes, omlægges eller flyttes af andre end HFORS.

Det er ikke tilladt KUNDEN at bygge oven på stikledningen eller at ændre terræn over/omkring stikledningen i væsentligt omfang.

Hvor stikledning, fjernvarmemåler og hovedventiler er placeret inde i bygningen, skal de rum, som fjernvarmeledningen og installationen føres gennem, kunne tåle udstrømmende fjernvarmevand, og HFORS er ikke ansvarlig for afledte skader.

KUNDEN afholder alle udgifter til frameldelse og afkobling af naturgas samt fjernelse og lukning af indvendige og udvendige olietanke efter gældende regler.

6. IKRAFTTRÆDEN

Når indbetalingen af tilslutningsprisen fra alle fem boligforeninger (Slettebjerget 1-20, Slettebjerget 21-66, Slettebjerget 96-191, Leerbjerg Lod, Sættedammen) er modtaget, træder leveringsaftalen i kraft, og planlægningen af fjernvarmearbejdet kan påbegyndes.

7. UDTRÆDESVILKÅR

KUNDEN kan udtræde i henhold til de enhver tid gældende Almindelige Bestemmelser for varmelevering.

8. PERSONOPLYSNINGER

Vi behandler de oplysninger, der er nødvendige for at opfylde Hillerød Forsynings forsyningspligt eller denne leveringsaftale.

På [Privatlivspolitik | Hillerød Forsyning \(hfors.dk\)](#) kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger, herunder hvilke oplysninger vi registrerer, og hvem vi deler dem med.

Det er også muligt at kontakte HFORS på kundeservice@hfors.dk eller på telefon 48 23 10 00.



9. ANSVAR

Parterne er erstatningsansvarlige over for hinanden efter dansk rets almindelige regler.

HFORS påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende varmel levering, der er opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, eller andre forhold, som er uden for HFORS kontrol.

10. UNDERSKRIFTFORHOLD

Nærværende aftale bedes returneres i underskrevet stand til HFORS.

Aftalen underskrives af KUNDEN i henhold til tingbogen.

For foreninger underskrives der i henhold til foreningens tegningsregler.

KUNDEN

Otto Steen Jensen

Navn

30 november 2023

Dato

Underskrift

Louise Scheel Thomasen

Navn

30 november 2023

Dato

Underskrift

HFORS

ERIK KEIS

Erik Keis

28/11 2023

Dato

Underskrift

Lene Fenger Clausen

28. nov 2023

Dato

Underskrift

h