

Kære naboer

En orientering om status på fjernvarmeprojektet.

Som vi alle ved, var det jo planen at Hillerød Forsyning (HFors) inden udgangen af i år ville være klar til at levere fjernvarme til de fem ejerforeninger her ude i Ny Hammersholt.

Den korte historie er, at projektet nu er udskudt til færdiggørelse i efteråret 2024.

Den lidt længere forklaring er, at ingen af ejerforeningerne har være villige til at fremlægge en aftale til godkendelse i de respektive foreninger, førend man havde sikkerhed for en pris. HFors havde på sin side oplyst, at man ikke kunne lægge opgaven ud i endeligt udbud førend man havde en underskrift fra ejerforeningerne. Dette fordi man ikke har økonomi til at iværksætte indhentningen af tilbud. Her stod vi så lidt før påske.

Alle ejerforeningerne, har hver især, hen over foråret holdt en række møder med HFors, hvor vi har fremlagt forskellige problemer samt stillet spørgsmål til den foreløbige kontrakt HFors fremsendte i februar. Der har bl.a. været tvivl om beregningen af de enkelte ejerforeningers andel af særtillægget (udgiften til transmissionsledningen), samt om hvor man stod hvis den endelige pris for tilslutninger i væsentlig grad oversteg den aftalt pris. Ligeledes en afklaring af ansvarsfordeling, varme sikkerhed (fremløbstemperatur), og omfanget af retablering efter gravearbejde m.v.

Ejerforeningerne har indbyrdes holdt hinanden orienteret om hvor vi stod – både i forhold til HFors og intern i den enkelte ejerforening. Det skal hertil siges, at HFors har være meget imødekommende og villig til at rette kontrakten til. Uden at vi dog nåede til et punkt hvor vi kunne fremlægge det for vores beboere.

Umiddelbart før påske blev der enighed om at vi, for som en samlet gruppe kan stå stærkere samt skabe fremdrift i processen, skulle nedsætte en arbejdsgruppe bestående af én repræsentant for hver af ejerforeninger, der herefter forhandler og har kontakten til HFors.

Efter at have fremlagt et samlet forslag til HFors, hvor vi bl.a. foreslår at færdiggørelse af projektet skydes til efteråret 2024, samt at vi tilbyder eventuelt at levere en skriftlig tilkendegivelse der udtrykker at vi gerne vil tilsluttes fjernvarme. Vores argumenter gik bl.a. på, at med den generelle usikkerhed om priser og levering af materialer, var det måske bedre at bruge tiden i år, på at finde de bedste tilbud. Frem for at presse projektet igennem. Angiveligt er der bl.a. 6-8 måneders ventetid på levering af en varmeveksler. En slutdato i november i år er altså ikke realistisk.

HFors har nu meddelt, at man er villig til at udskyde projektet som foreslået, samtidig mener man nu godt at kunne indhente tilbud på opgaven. Man har også ændret finansieringen (Særtillægget) fra 20år med 4% i rente til et Grønt Omstillingstillæg. Stadig over 20år, men nu rentefri, således som det oprindelige tilbud lød.

Nu afventer vi det endelige tilbud – og dermed en endelig pris.

Vi håber, at vi på den ordinære generalforsamling i februar 2024 kan fremlægge en aftale til godkendelse, men det kan også ske tidligere.

Mvh

Steen