

Fjernvarme på Slettebjerget 1-20

Møde med Hillerød Forsyning vedr. til fjernvarme.

23. feb. 2022

Anders Møller-Hansen og Johannes Jacobi Pedersen, begge fra Hillerød Forsyning, orienterer på status for planen for tilslutning til fjernvarme.

Den oprindelige plan for tilslutning af boligforeningerne på Slettebjerget m.fl. der blev præsenteret af Hillerød Forsyning (HFor) i efteråret 2021, er midlertidigt sat i bero.

Et afgørende parameter for HFor samfundsøkonomiske beregninger og dermed grundlaget for de kommunale tilladelser til at kunne starte projektet op, er bortfaldet, idet det projekteret Dampvarme kraftværk hvorfra overskudsvarme til projektet skulle være kommet, er blevet skrinlagt.

En tilslutning af Slettebjerget til det eksisterende fjernvarmenet, vil på det nuværende grundlag ikke i sig selv bidrage samfundsøkonomisk.

HF bruger pt. godt 35% naturgas i sit samlede energiforbrug – og målsætninger er at dette skal minimeres. Ved at erstatte de nuværende gasinstallationer på Slettebjerget med at tilslutte bebyggelserne fjernvarmenettet, vil man ikke rykke væsentligt på den procentuelle andel, men den faktisk mængede i det samlede energiforbrug for HF vil blive øget – og dermed holder den samfundsøkonomiske beregning ikke.

HFor arbejder nu på at finde en løsning, der kan tilføre den ”grønne” overskudsvarme der skal til for at de samfundsøkonomiske beregninger holder. Dette sker bl.a. ske ved at man forhandler sig til at aftage overskudsvarme fra lokale virksomheder og supplerer med luft til vand varmepumpeanlæg. Dette forventes på plads efteråret 2023.

På et mere praktisk niveau, blev det endvidere præciseret at der med hver enkelt forbruger – enkelthusstand eller boligforening, vil blive indgået en specifik aftale omkring en tilslutning til fjernvarmenettet. Herunder hvilke forpligtigelser m.m. der påhviler hvem i forhold til varmelevering, rør og udstyr m.m.

Udgifterne til anlæg, der indledningsvis blev oplyst til 42.000, - pr husstand, vil påhvile HF. Beløbet vil herefter blive opkrævet som en afgift i tilknytning til den efterfølgende varmeafregning.

Prisoverslag fra Hillerød Forsyning, af 10. aug. 2023

1 Særtillæg

Slettebjerget 1 - 20 skal årligt betale et særbidrag på 45.000 kr./år (svarende til **2.250 kr./bolig pr. år**, i en 20-årige periode)

Grundet en høj inflation vil en endelig aftale måske inkludere en form for korrektionsfaktor.

Vi planlægger at bygge et net der kan forsyne hele Ny Hammersholt. Særtillægget for jer 5 bolig- og grundejerforeninger dækker kun jeres del af omkostningerne. De resterende omkostninger skal dækkes af etape 2. Vi har derfor opdelt jeres økonomi og Hillerød Forsyning tager risikoen på at etape 2 ikke bliver til noget.

Det betyder også at jeres særbidrag ikke bliver ændret at en gennemførelse af etape 2.

Vi har forsøgt at antage prisudviklingen, men markedet bevæger sig meget hurtigt. Det er derfor først i den endelige kontrakt, at særtillægget endeligt fastlægges.

2 Overtagelse af infrastruktur

Denne kategori dækker hovedsageligt over muligheden for at overtage jeres interne ledningsnet, men omhandler også forsyningspunktet og evt. reservekapacitet.

Værdiansættelsen af jeres ledningsnet, bliver en diskussion om hvor meget I skal betale for at Hillerød Fjernvarme overtager renoveringsansvaret. Det forventes at I kan levere tilstrækkelig viden, således standen kan vurderes. Ellers vil vi antage at nettet er fuldstændigt nedslidt og derfor skal erstattes.

Vi hjælper gerne med gravearbejde osv. i forhold til at vurdere stand, men opnår vi ikke en aftale vil I selv skulle betale for dette.

Der skal træffes aftale om placering og definere hvad der er jeres og vores side. Vi kan muligvis være behjælpelige med indkøb af materialer, der kunne mangle på jeres side.

Mod en passende betaling, vil der være mulighed for, at vi overtager dele af jeres eksisterende infrastruktur.

3 Ledningsføring

Ledningsføringen frem til jeres varmecentraler vil være stikledninger. Hvis vores hovedledninger er ført over jeres grund, skal vi have aftalt det med jer. Hillerød Forsyning ønsker i den hensigt at ligge bedre end gæst, hvilket betyder at vi skal betale jer en erstatning.

4 Tilkoblet kapacitet

Uanset om kundeforholdet er med boligforeningen eller vi overtager leveringsansvaret helt frem til boligerne, skal der betales et investeringsbidrag og et årligt fast bidrag. Det er fastsat på baggrund af tilslutningskapaciteten.

Der er markante stordriftsfordele, ved at tilkoble sig som ét tilslutningspunkt.

Hvis I enkeltvis tilkobles, bliver hver bolig koblet på med vores minimumskapacitet på 300 l/h.

Investeringsbidrag:

Som boligforening: 89.443 kr. inkl. moms

Som individuelle kunder: 300.000 kr. inkl. moms.

Abonnement:

Den kapacitet I bliver afregnet for, har også indflydelse på hvor meget I skal betale i Årligt fast bidrag:

Som boligforening: 34.712 kr. inkl. moms

Som individuelle kunder: 74.880 kr. inkl. moms

5 Samlet betaling

Den endelige kontrakt beskriver de betalinger der skal til for at få jeres boligforeninger tilsluttet fjernvarmen. Den årlige varmeregning er ikke inkluderet i dette. I vil dog blive en del af fællesskabet og have samme tariffer som resten af Hillerød Forsyning

Normalt indgår der også en stikledningsbetaling ved tilslutning af fjernvarmen, hvilket indtil videre er en del af særtillægget. Det kan/vil blive undtaget af Særtillægget i den endelige kontrakt.

6 Tidsplan

Se vedhæftet i mailen. (Revideret plan forventes medio november)

Spørgsmål til Hillerød Forsyning vedr. overslag

Deadlines og Frister:

Helt principielt er der ikke en sidste frist på indgåelse af kontrakten. Så længe I alle er interesserede, så arbejder vi frem mod levering af fjernvarme til jer. Men deadlines er gode til at sikre fremdrift, så vi arbejder for at overholde dem.

Underskrevet kontrakt:

Kontrakten bliver bygget op af de 6 punkter vi har beskrevet, så efterhånden som vi er enige, bliver jeres kontrakt udfærdiget, og vil i sidste ende skulle underskrives af begge parter.

Varmetariffer og betalinger:

Du kan finde det nuværende tarifblad på vores hjemmeside, og det er linket til her, [Tarifblad indtil 1. oktober 2022](#). De ændringer der har været til varmeprisen i løbet af året er linket til her, [Tarifblad fra 1. oktober 2022](#).

Normalt skal I betale et Investeringsbidrag, et stikledningsbidrag og en betaling for hovedledning som engangsbetalinger for at komme på fjernvarmen. Hovedledningsbetalingen er for jer lavet om til et særtillæg som I, i stedet skal betale over en årrække.

På nuværende tidspunkt er stikledningsbidrag og særtillægget blandet sammen.

Ekstra omkostninger:

Standardsvaret er, at vi afleverer fjernvarmen med en måler og en lukkeventil til væg og at I skal tilkoble jer denne. Men vi skal have fundet den bedste løsning for begge parter.

Konkrete svar og aftaler afklarer vi på vores kontraktmøder med jer. Vi skal også have lavet en prisberegning, så I kan sammenligne vores pris med jeres, såfremt I fortsætter på naturgas.

Spørgsmål som Hillerød Forsyning undersøger:

- Hillerød Forsyning undersøger, om aconto reguleres og i så fald, hvordan reguleres det?
- Hillerød Forsyning undersøger, om tilslutningen og betaling for særtillægget kan udskydes med f.eks. et år.
- Hillerød Forsyning undersøger, om Hillerød Forsyning kan afgive noget af fjernvarmevandet til Slettebjerget 1 – 20 varmesystem.
- Hillerød Forsyning undersøger, hvordan boligforeningen kan få adgang til deres varmeregnskab (målerdata)

- **Hvordan reguleres aconto?**

Aconto er det sidste års forbrug divideret med 4. Det betyder, at man som udgangspunkt betaler det samme i marts som i september.

Til januar udarbejdes der også en årsopgørelse, som sammenligner aconto forbruget og det faktiske forbrug. På baggrund af det, betales der enten penge tilbage til jer eller der opkræves mere.

Mængden af varme som fremgår af det faktiske forbrug i årsopgørelsen, danner grundlag for de næste 4 aconto betalinger.

- **Kan tilslutning og dermed betaling af særbidraget udskydes med et år?**

Som udgangspunkt vil det ikke ændre noget ved projektet, såfremt I underskriver en eventuel kontrakt, vedrørende etablering af fjernvarme hos jer.

Hvis det udskydes, skal der noget laves noget mere formelt i kontrakten, såsom hvornår særbidraget skal betales fra.

- **Kan Hillerød Forsyning give noget behandlet vand, til den sekundære side af varmesystemet?**

Ja, vi kan godt give jer noget behandlet vand, som er det samme som vi bruger i vores fjernvarmenet.

Dette er dog først muligt, når der er etableret fjernvarme hos jer.

- **Hvordan kan I tilgå jeres forbrugsdata?**

Vi har to forskellige muligheder til, hvordan I kan tilgå jeres forbrugsdata

1. Via selvbetjening på forsyningens hjemmeside. Her vil I kun kunne se jeres forbrug i kWh. Dette er gratis.

2. IZAR-plus, som er et database-program. Her kan I bl.a. tilgå jeres forbrug, effekt, afkøling, fremløbstemperatur, returtemperatur og forbrug af kubikmeter vand. Alle værdierne i 5-minutters intervaller. Dette koster ca. 2.500 kr. som et engangsbeløb til forsyningen.

- Hillerød Forsyning er ved at undersøge specifikationer til varmeveksleren. Så snart Hillerød Forsyning har oplysninger og specifikationer sendes de.

Er modtaget

- Hillerød Forsyning er ved at undersøge hvilke temperaturer der bliver leveret til veksleren.

Er modtaget

Hvordan ser I på gennemstrømningsvandvarmere? Her i vores bebyggelse har 8 huse afmonteret deres varmtvandsbeholdere og installeret gennemstrømningsvandvarmere. De fleste af brugerne er enlige med et relativt ringe vandforbrug, så det er pt. ikke noget problem. Vi er dog lidt bekymrede for om det kan ændre sig når/hvis vi overgår til fjernvarmeforsyning.

Hvad er jeres erfaring og evn. anbefaling?

Vi deler systemet op i sekundær- og primærside. Sekundærsiden er jeres system (efter veksleren) og primærsiden er vores system (før veksleren).

Hvordan det konkret kommer til at påvirke systemet på sekundærsiden, kan vi desværre ikke sige, da det bl.a. afhænger af jeres fremløbstemperatur, om det veksles ned, hvor det veksles ned og returtemperaturer.

Vi anbefaler, at I kontakter jeres VVS'er, som kan hjælpe jer med at afdække problemet.

Vores tryk- og temperaturbestemmelser er lige på trapperne, som I også kan bruge til vurderingen af, om det kommer til at påvirke jeres system.

Prisen på gas og el, ser ud til at falde - jf. visse medier. Er det noget I kan bekræfte og hvad betyder det for prisen på fjernvarme i relation til den varslede prisstigning?

Det er korrekt, at gasprisen er faldet de seneste par dage. Det kan findes på diverse hjemmesider. Det skal dog bemærkes, at det kun er spotprisen på naturgas.

Hvordan det konkret kommer til at påvirke vores fjernvarmepris og den stigning der har været, kan vi desværre ikke sige.