

Orientering

Møde med Hillerød Forsyning, mandag 10. okt. 2022

Deltagere: Ejerlaugets arbejdsgruppe, bestående af Steen, Knud, Jørgen fra bestyrelsen og Poul Henning nr. 5, samt Alexander Nielsen fra Hillerød Forsyning.

Som led i det løbende arbejdet omkring tilslutning til fjernvarme blev arbejdsgruppen orienteret om status på forløbet samt havde lejlighed til at få afklaret og præciseret relevante forhold.

1. Ejerlauget havde ved mail forespurgt til muligheden for at Hillerød Forsyning (HFor) kunne overtage vores interne varmerør og dermed varmeforsyning til de enkelte huse. Dette ville være muligt, men vil være meget omkostningstungt. En overtagelse af vore rør vil betyde en komplet udskiftning af disse inden for en 8 til 10-årig periode. En udgift vi selv skulle afholde. Nye rør vil endvidere skulle nedgraves i jorden med direkte tilslutning til hvert enkelt hus.

Bidrag til anlæg og tilslutning vil endvidere være langt større for den enkelte forbruger end hvis vi tilsluttes som stor-kunde.

2. HFor orienterede om status for projektet.

Man er pt. i dialog med matrikelejere for at fastsætte placering samt underboring under S-banen, af den konkrete rørføring. Den samfundsøkonomiske beregning der skal godtgøre at projektet er rentabelt er på plads og så snart rørføringen er fastlagt kan projektet fremsendes til godkendelse.

Indledende kontraktforhandlinger med de fem boligforeninger er i gang og skulle gerne udmøntes i individuelle bindende kontrakter.

HFor forventer at kunne tilbyde fjernvarme fra fyringssæsonen 23/24.

3. Følgende overslagspriser for tilslutning er fremlagt, gældende for ejerlauget som helhed:

Særtillæg:

45.000, - kr./årlig (i alt 900.000, - kr. over 20 år)

For hvert hus 2.250, - kr. pr år i 20 år. Beløbet er rentefrit.

Tillægget dækker ejerlaugets andel i anlæg af rørføringen med tilhørende installationer. (187,50 kr. pr hus pr måned)

Abonnement:

34.712, - kr./årlig.

Dækker ejerlaugets andel i vedligehold og service på fjernvarmeforsyningen. (144,63 kr. pr hus pr måned)

Begge beløb opkræves kvartalsvis hos ejerlauget og vil blive indregnet i vores månedlige á conto varmebetaling.

Investeringsbidrag: 89.443, - kr.

Bidrager dække ejerlaugets andel i fjernvarmeproduktionen (leveringskapacitet).

Beløbet er et engangsbeløb. (4.472,15 kr. pr hus)

Alle beløb er incl. moms, fastsat i HFor takstblad (13-09-2022) og man forventer at disse reguleres ved årsskiftes.

4. Fjernvarmerør og ledningsføring:

Fjernvarmerørene fremføres til os fra gavlen af nr. 21. Under vejen og nedgraves i plænen ud for nr. 12 til nr. 5, frem til gavlen ved nr. 5. Ved skorstenen.

Da HFor's ønske er at "ligge bedre end gæst", – hvilket vil sige at der tinglyses nogle begrænsninger på brugen af jorden omkring ledningsføringen, kan vi forvente en mindre kompensation.

Fjernvarmerørene føres frem til væg ved skorstenens fundament, hvorfra vi selv skal foranstalte tilslutning til varmeveksler og videre fordeling til ejerlauget. Målerskab opsættes ved gavlen til nr. 5.

HFor undersøger om ejerlauget umiddelbart vil kunne aflæse måledata her.

Der vil være en forventelig fremløbstemperatur på mellem 80° og 60°, med kapacitet til levering på en dagtemperatur ned til -12°.

HFor vil undersøge dette og vender tilbage.

Der er på årsbasis krav om nedkøling af det varme fremløbsvand med 20°, men ingen krav til vandgennemstrømning.

5. Varmeveksler:

HFor kan ikke levere en varmeveksler men vil undersøge specifikationskrav til en veksler til vores behov. En varmeveksler med en kapacitet på 200 KW til 10bar tryk, vil formentlig være dækkende, sammenholdt med vores nuværende naturgasfyr med en kapacitet på 180 KW.

Anslået pris for en varmeveksler ligger mellem 50.000 – 100.000, kr. eks. levering og installation. Et foreløbigt overslag ligger på ca. 300.000 kr. med forbehold for et endeligt tilbud.

6. Tilslutning:

HFor plan sigter mod tilslutning og levering af fjernvarme i efteråret 2023. Der er dog et vist forbehold, da levering af fjernvarmerør samt ikke mindst kvalificeret arbejdskraft til noget så elementært som sammensvejsning af rørene, kan vises sig at være en større udfordring end ventet.

Dette skal ses i lyset af at der generelt er en stigning i efterspørgsel på fjernvarme i hele landet. Ejerlauget bad HFor tage stilling til om man kunne acceptere en senere tilslutning for vores vedkommende.

Baggrunden herfor er, at vi som ejerforening må imødegå at skulle foretage en rimelig stor engangsinvestering – ud over hvad der er opkrævet af HFor i forbindelse med en kommende tilslutning. En investering der med fordel kunne spares op til gennem et øget bidrag til vores allerede etablerede konto for særligt vedligehold.

For nærværende opspares 60.000, kr. årligt. Ved en fordobling af dette beløb kan vi i 2023 og 2024 opnå et beløb på 240.000, kr.

7. HFor kunne oplyse at der ikke vil være forbehold overfor at supplere fjernvarmeforsyningen med alternative vedvarende energikilder. Der tænkes her på opvarmning af brugsvand ved hjælp af solenergi, eller lign.

Muligheden foreligger hvis man udskifter eksisterende vandvarmere med en model med el-patron der, med strøm fra el-nettet eller solfangere på taget, opvarmer brugsvandet.

8. Næste skridt:

- HFor fremsender revideret tidsplan snarest muligt omfattende anlægsperiode og tilslutning, samt svar på de spørgsmål mødet har afstedkommet.
- HFor arbejder videre med udkast til individuelle kontraktforslag til ejerforeningerne.
- Plan for ledningsføring samt tilbud på kompensation udarbejdes
- Så snart ejerlauget modtager et udkast til kontrakt, bliver dette behandlet og evn. søgt revideret, inden der med 14 dages varsel indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Slettebjerget d 17. okt. 2022



Steen Jensen
Formand for bestyrelsen